

ANEXO A — CARACTERIZAÇÃO DOS PARQUES

**Parques
CaRiocas**

ANEXO A — CARACTERIZAÇÃO DOS PARQUES

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [.] / [.]

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº MAB-PRO-2024/01166

**CONCESSÃO PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE APOIO À
VISITAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS PARQUES
CARIOCAS, NO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO/RJ, DO BLOCO A: PARQUE
MADUREIRA MESTRE MONARCO, PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR
CÉLIO LUPPARELLI E PARQUE ORLANDO LEITE**



ATENÇÃO! As informações contidas neste documento são apenas referenciais e não vinculantes. Cabe aos LICITANTES o levantamento das informações e documentos, inclusive realização de visitas técnicas, responsabilizando-se, ainda, pelos custos e PROPOSTA ECONÔMICA.

SUMÁRIO

1. PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO	7
1.1. LOCALIZAÇÃO	8
1.2. ACESSO	8
1.3. ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS	9
1.4. PRINCIPAIS ATRATIVOS	11
1.5. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA	12
2. PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI	28
2.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO	29
2.2. ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS	29
2.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS	31
2.4. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA	32
3. PARQUE ORLANDO LEITE	34
3.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO	35
3.2. ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS	35
3.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS	37
3.4. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA	38

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Foto do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO	7	Figura 23: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI	33
Figura 2: Mapa da localização e acesso do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO	8	Figura 24: Foto do PARQUE ORLANDO LEITE	34
Figura 3: Mapa do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO	10	Figura 25: Mapa de localização e acesso do PARQUE ORLANDO LEITE	35
Figura 4: Nave do Conhecimento	11	Figura 26: Mapa do PARQUE ORLANDO LEITE	36
Figura 5: Pista de half pipe	11	Figura 27: Quadra poliesportiva	37
Figura 6: Parque aquático	11	Figura 28: Área de estar	37
Figura 7: Espaço Multiuso	11	Figura 29: Academia da Terceira Idade	37
Figura 8: Palco - Praça do Samba	11	Figura 30: Área de estar	37
Figura 9: Mapa do estado de conservação do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO — núcleo 01 e 02	12	Figura 31: Mapa de infraestrutura do PARQUE ORLANDO LEITE	38
Figura 10: Mapa do estado de conservação do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO — núcleo 03 e 04	15	Figura 32: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PARQUE ORLANDO LEITE	39
Figura 11: Mapa do estado de conservação do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO — núcleo 05	18		
Figura 12: Mapa do estado de conservação do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO — núcleo 06	21		
Figura 13: Mapa do estado de conservação do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO — núcleo 07	24		
Figura 14: Mapa do estado de conservação do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO — núcleo 08	26		
Figura 15: Foto do PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI	28		
Figura 16: Mapa de localização e acesso do PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI	29		
Figura 17: Mapa do PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI	30		
Figura 18: Quadra esportiva	31		
Figura 19: Parque infantil	31		
Figura 20: Parque infantil	31		
Figura 21: Campo de areia	31		
Figura 22: Mapa de infraestrutura do PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI	32		

ÍNDICE DE TABELAS

<i>Tabela 1: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 01 e 02 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO</i>	<i>13</i>
<i>Tabela 2: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 03 e 04 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO</i>	<i>16</i>
<i>Tabela 3: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 05 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO</i>	<i>19</i>
<i>Tabela 4: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 06 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO</i>	<i>22</i>
<i>Tabela 5: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 07 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO</i>	<i>25</i>
<i>Tabela 6: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 08 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 7: Levantamento da infraestrutura existente do PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI</i>	<i>32</i>
<i>Tabela 8: Levantamento da infraestrutura existente do PARQUE ORLANDO LEITE</i>	<i>38</i>



Figura 1: Foto do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

1. PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO

CARACTERÍSTICAS

Categoria: Parque Urbano

Localização: Bairros Madureira, Turiaçu, Rocha Miranda, Honório Gurgel, Marechal Hermes e Guadalupe, Rio de Janeiro/RJ

Área: 398.734 m²

Funcionamento pretendido: diariamente, das 6h às 22h.

ATRATIVOS PRINCIPAIS

- Arena Carioca
- Espaço Multiuso
- Praça do Samba
- Nave do Conhecimento
- Pista de *skate* e pista *half pipe*
- Quiosques
- Quadras de vôlei, basquete, futebol, tênis etc.
- Cascata d'água
- Símbolo Olímpico
- Prainha

PONTOS FORTES

Ampla variedade de atividades dentro do PARQUE, atrai grande número de visitantes e é o primeiro PARQUE público do Brasil a conquistar o selo AQUA (Alta Qualidade Ambiental).

Atualmente, é um dos principais parques da Zona Norte do Rio de Janeiro.

É dividido em quatro setores de acordo com sua utilidade: atividades de lazer (24%), cultura (20%), meio ambiente(28%) e esporte (28%).

1. LOCALIZAÇÃO

O PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO está localizado no bairro de Madureira, Zona Norte da cidade do Rio de Janeiro. Ele abrange uma extensa área linear de cerca de 4 km, possuindo 398.734 m².

O PARQUE se destaca por suas diversas opções de lazer para a comunidade do entorno, desempenhando um papel importante na vida da comunidade local.

2. ACESSO

O PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO conta com nove acessos, todos ao lado esquerdo, visto que o lado direito é limitado pelas linhas de torres de alta tensão e pela linha de trem. Apesar disso, existem algumas ruas e passarelas que sobrepõem a linha do trem, permitindo a passagem de um lado para o outro do PARQUE.

A região do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO é bem servida de transporte público. Além dos vários pontos de ônibus existentes no entorno do PARQUE, há estações de trem nos Ramais Deodoro e Belford Roxo, sendo as mais próximas a apenas 5 minutos de caminhada do Portão 1 do PARQUE.

Além disso, nas imediações do PARQUE, encontram-se estações de BRT, sendo a mais próxima a do Mercado de Madureira, que fica a uma distância de 11 minutos a pé do Portão 1 do PARQUE.

Em seu entorno também existem pontos de bicicletários, além da ciclovia que atravessa todo o PARQUE.

Legenda

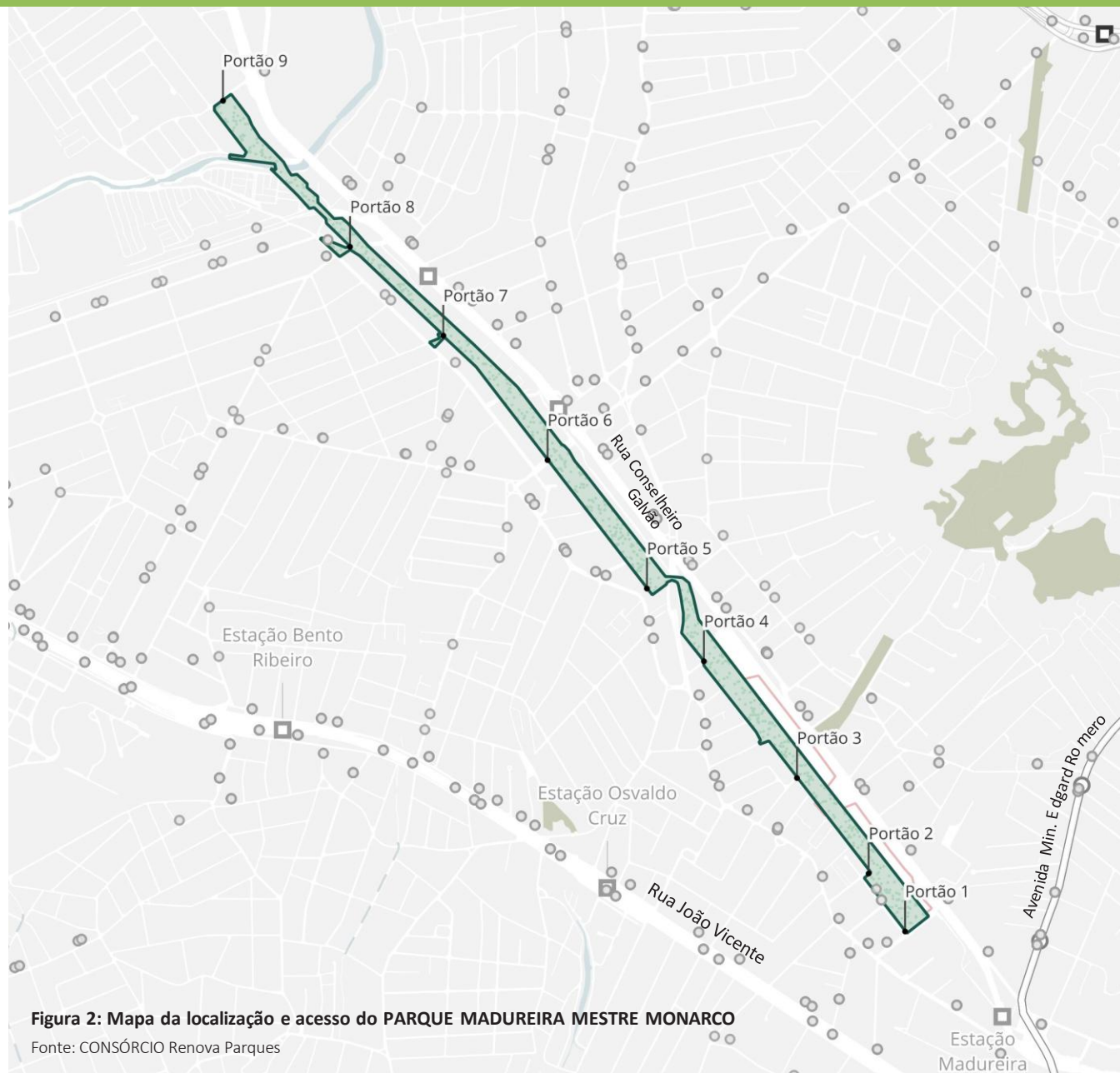
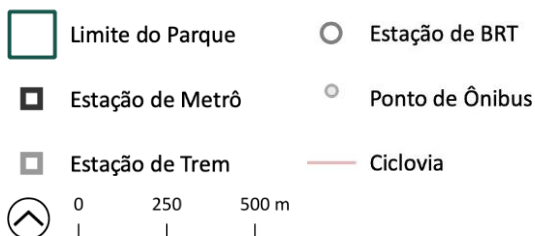


Figura 2: Mapa da localização e acesso do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

1.3. ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS

A ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO é apresentada na figura seguinte, onde deverão ser prestados os SERVIÇOS descritos no CONTRATO e no ANEXO B – TERMO DE REFERÊNCIA.

A Praça Cândido Vargas (1) foi incorporada no perímetro do PARQUE e está dentro da ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS.

Os imóveis mencionados abaixo não fazem parte da ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS, uma vez que são administrados por outras secretarias/órgãos:

- Nave do Conhecimento;
- Arena Carioca Fernando Torres; e
- Subestação de Energia Elétrica Turiaçu — Light.



0 0,5 1 km

ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS

Limite do Parque

Figura 3: Mapa do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques, 2023

1.4. PRINCIPAIS ATRATIVOS

O PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO é um dos parques urbanos mais bem equipados do Rio de Janeiro e oferece uma grande variedade de atrações e atividades. Dentre os atrativos, destacam-se:

- Espaços culturais (Arena Carioca e Praça do Samba): onde acontecem eventos culturais e ensaios das duas escolas de samba da região – Império Serrano e Portela.
- Nave do Conhecimento: ambiente colaborativo e criativo, que democratiza o acesso ao universo digital e oferece oficinas, cursos e eventos relacionados à tecnologia e inovação à população.
- Pistas de *skate*, *half pipe*, patins, patinetes: com destaque a pista de *half pipe* que é considerada a maior pista pública do mundo, atraindo diversos eventos, inclusive internacionais.
- Quadras de vôlei, basquete, futebol, tênis, parque infantil, arenas e mesas de piquenique.
- Parque Aquático com cascatas: um dos principais atrativos do PARQUE, as cascatas são muito utilizadas pela população.

Atualmente, o PARQUE possui alguns atrativos que se encontram subutilizados, sobretudo na parte norte, como o Edifício Multiuso, o Teatro de Arena e o Centro Ambiental.

Vale destacar que o PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO foi desenvolvido em uma área anteriormente ocupada por torres de energia e construções irregulares. Por ser um equipamento recente, que partiu de uma revitalização e não de uma área natural, o PARQUE não possui fragmentos de vegetação, mas sim árvores isoladas, principalmente palmeiras, que não oferecem grandes áreas sombreadas, o que dificulta a visita em dias mais quentes. Neste sentido, o parque aquático se torna um dos atrativos mais procurados do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO.



Figura 4: Nave do Conhecimento

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques



Figura 7: Espaço Multiuso

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques



Figura 5: Pista de half pipe

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques



Figura 8: Palco - Praça do Samba

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

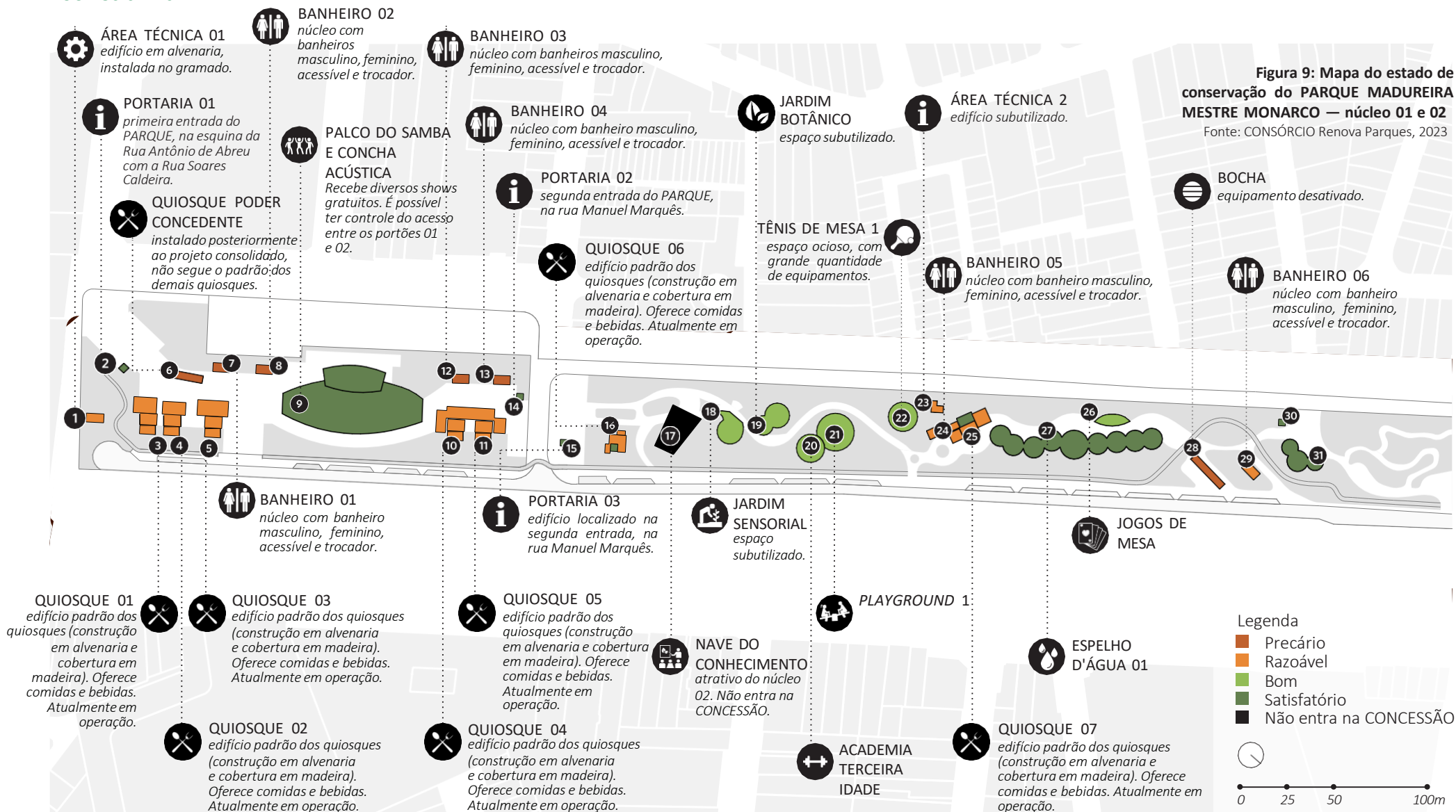


Figura 6: Parque aquático

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

1.5. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA

NÚCLEOS 01 E 02



	INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
						SIM	NÃO
1	Área técnica 01	Operacional	Apoio Manutenção	45,40	m²	X	
2	Portaria 01	Operacional ¹	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
3	Quiosque 01	SERVIÇO ao USUÁRIO ²	Alimentação	42,50	m²	X	
3	Cobertura A Q1	Infraestrutura ³	Sombreamento, mesas de estar	58,00	m²	X	
3	Cobertura B Q1	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	107,00	m²	X	
4	Quiosque 02	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	42,50	m²	X	
4	Cobertura A Q2	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	56,40	m²	X	
4	Cobertura B Q2	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	86,70	m²	X	
5	Quiosque 03	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	42,50	m²	X	
5	Cobertura A Q3	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	57,80	m²	X	
5	Cobertura B Q3	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	141,00	m²	X	
6	Quiosque PODER CONCEDENTE	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	65,30	m²	X	
7	Banheiro 01	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
8	Banheiro 02	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
9	Palco do Samba	Atrativo ⁴	Eventos, apresentações, shows	1.794,20	m²	X	
9	Concha Acústica	Atrativo	Eventos, apresentações, shows	405,00	m²	X	
10	Quiosque 04	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	42,50	m²	X	
10	Cobertura A Q4	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	57,80	m²	X	
11	Quiosque 05	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	42,50	m²	X	
11	Cobertura A Q5	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	57,80	m²	X	
11	Cobertura B Q4Q5	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	279,00	m²	X	
12	Banheiro 03	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
13	Banheiro 04	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	

1 EDIFICAÇÕES anexas ao programa principal do PARQUE e que são essenciais ao bom funcionamento das atividades e operação, tais como portarias e administração.

2 EDIFICAÇÕES e equipamentos que recebem atividades que são essenciais para qualidade da visita do PARQUE, dando suporte aos USUÁRIOS, tais como sanitários e quiosques.

3 Infraestruturas existentes no PARQUE de apoio ao estar, tais como as coberturas.

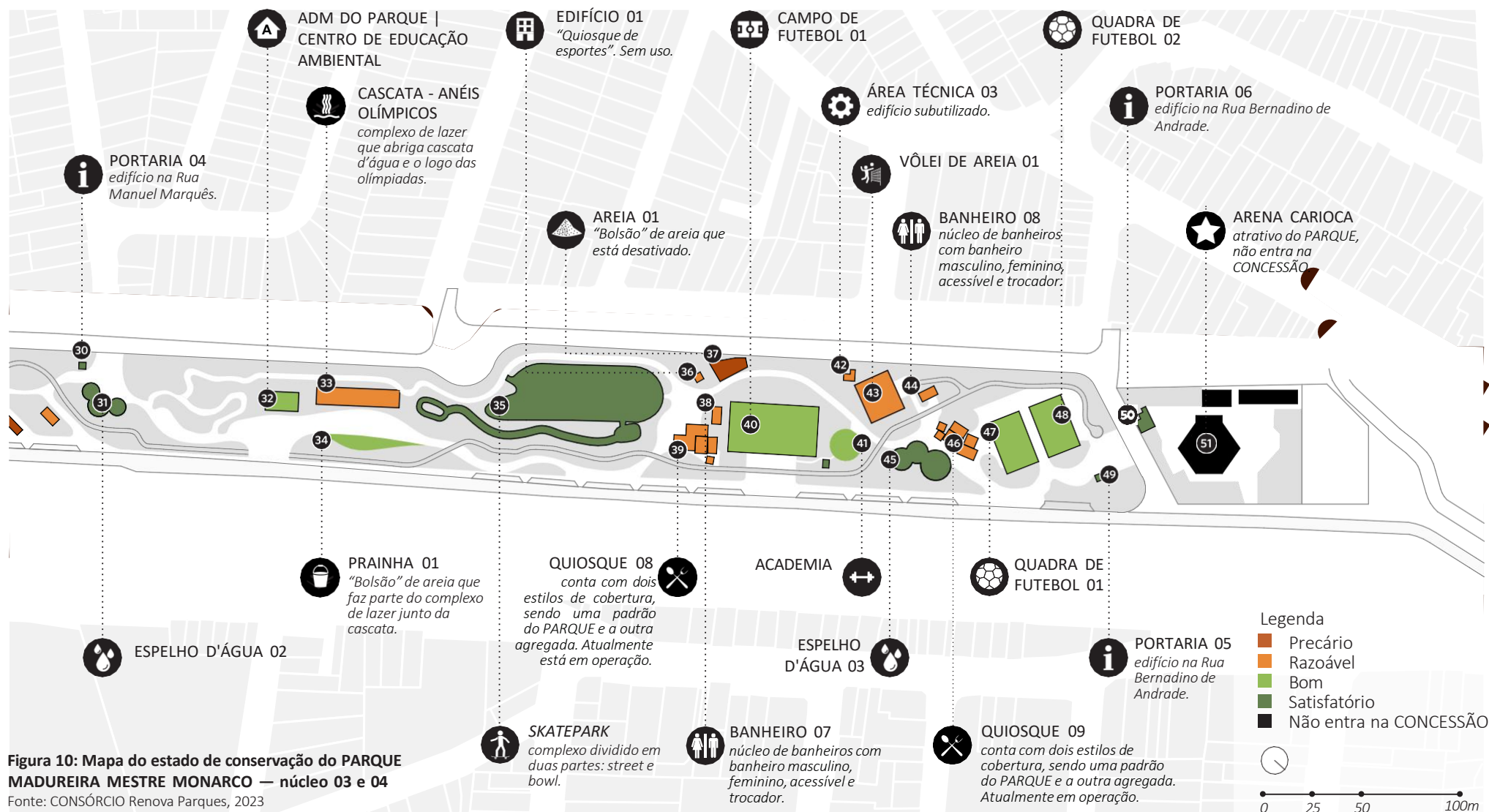
4 EDIFICAÇÕES e equipamentos relacionados com atividades culturais, educacionais, esporte e lazer.

INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
						SIM	NÃO
14	Portaria 02	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
-	Estacionamento	SERVIÇO ao USUÁRIO	Estacionamento	290,00	m²	X	
-	Estacionamento	SERVIÇO ao USUÁRIO	Estacionamento	734,30	m²	X	
15	Portaria 03	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
16	Quiosque 06	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	15,80	m²	X	
16	Cobertura B Q6	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	88,00	m²	X	
17	Nave do Conhecimento	Atrativo	Oficinas, Cursos, inovação	342,00	m²		X
18	Jardim Sensorial	Atrativo	Subutilizado	195,80	m²	X	
19	Jardim Botânico	Atrativo	Subutilizado	214,00	m²	X	
20	Academia Terceira Idade	Atrativo	Exercício, treinamento funcional, ginástica e alongamento	176,00	m²	X	
21	Playground 1	Atrativo	Passeios familiares com crianças, recreação e lazer infantojuvenil	320,00	m²	X	
22	Tênis de mesa 1	Atrativo	Atividades esportivas	197,00	m²	X	
23	Área técnica 02	Operacional	Subutilizado	32,00	m²	X	
24	Banheiro 05	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
25	Quiosque 07	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	42,50	m²	X	
25	Cobertura A Q7	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	57,80	m²	X	
25	Cobertura B1 Q7	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	63,40	m²	X	
25	Cobertura B2 Q7	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	63,40	m²	X	
26	Jogos de mesa	Atrativo	Atividades esportivas	87,00	m²	X	
27	Espelho d'água 01	Atrativo	Contemplação e estar	960,50	m²	X	
28	Bocha	Atrativo	Desativado	90,00	m²	X	
29	Banheiro 06	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
-	Estacionamento	SERVIÇO ao USUÁRIO	Estacionamento	646,40	m²	X	

Tabela 1: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 01 e 02 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

NÚCLEOS 03 E 04



INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
						SIM	NÃO
30	Portaria 04	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
31	Espelho d'água 02	Atrativo	Contemplação e estar	221,00	m²	X	
32	Administração do PARQUE Centro de Educação Ambiental	Operacional	Administração	165,00	m²	X	
33	Cascata - Anéis Olímpicos	Atrativo	Contemplação, estar, atividades de lazer	388,00	m²	X	
34	Prainha 1	Atrativo	Estar, contemplação, atividades recreativas e de lazer	230,00	m²	X	
35	Skatepark	Atrativo	Atividades esportivas	2.861,00	m²	X	
36	Edifício 01	Operacional	Desativado	17,00	m²	X	
37	Areia 1	Atrativo	Atividades esportivas	144,00	m²	X	
38	Banheiro 07	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
39	Quiosque 08	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	42,50	m²	X	
39	Cobertura A Q8	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	55,00	m²	X	
39	Cobertura B1 Q8	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	153,00	m²	X	
39	Cobertura B2 Q8	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	14,00	m²	X	
40	Campo de Futebol 1	Atrativo	Atividades esportivas	1.172,00	m²	X	
41	Academia	Atrativo	Exercício, treinamento funcional, ginástica e alongamento	217,00	m²	X	
42	Área Técnica 03	Operacional	Subutilizado	27,00	m²	X	
43	Vôlei de areia 1	Atrativo	Atividades esportivas	400,00	m²	X	
44	Banheiro 08	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
45	Espelho d'água 03	Atrativo	Contemplação e estar	380,00	m²	X	
46	Quiosque 09	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	42,50	m²	X	
46	Cobertura A Q9	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	55,00	m²	X	
46	Cobertura B1 Q9	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	35,00	m²	X	

INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
						SIM	NÃO
46	Cobertura B2 Q9	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	88,00	m²	X	
47	Quadra de futebol 1	Atrativo	Atividades esportivas	490,00	m²	X	
48	Quadra de futebol 2	Atrativo	Atividades esportivas	490,00	m²	X	
49	Portaria 05	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
-	Estacionamento	SERVIÇO ao USUÁRIO	Estacionamento	617,90	m²	X	
50	Portaria 06	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	72,00	m²	X	
51	Arena Carioca	Atrativo	Atividades artísticas e culturais	641,19	m²		X

Tabela 2: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 03 e 04 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

NÚCLEOS 05



Figura 11: Mapa do estado de conservação do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO — núcleo 05

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques, 2023

INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
						SIM	NÃO
52	Portaria 07	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
53	Pergolado 01	Infraestrutura	Sombreamento	153,00	m²	X	
54	Espelho d'água 04	Atrativo	Contemplação e estar	345,40	m²	X	
55	Pergolado 02	Infraestrutura	Sombreamento	153,00	m²	X	
56	Pergolado 03	Infraestrutura	Sombreamento	96,00	m²	X	
57	Área Técnica 04	Operacional	Apoio Manutenção	17,00	m²	X	
58	Prainha 2	Atrativo	Estar, contemplação, atividades recreativas e de lazer	886,40	m²	X	
59	Pergolado 04	Infraestrutura	Sombreamento	248,00	m²	X	
60	Cascata de água	Atrativo	Estar, contemplação, atividades recreativas e de lazer	1.236,00	m²	X	
61	Tênis de mesa 2	Atrativo	Atividades esportivas	690,00	m²	X	
62	Pergolado 05	Infraestrutura	Sombreamento	113,00	m²	X	
63	Banheiro 09	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
64	Quiosque 10	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	28,00	m²	X	
65	Quiosque 11	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	28,00	m²	X	
64/65	Cobertura A Q10Q11	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,00	m²	X	
66	Pergolado 06	Infraestrutura	Sombreamento	185,00	m²	X	
68	Portaria 08	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
69	Pergolado 09	Infraestrutura	Sombreamento	194,00	m²	X	
70	Areia 2	Atrativo	Atividades esportivas	78,50	m²	X	
71	Playground 2	Atrativo	Passeios familiares com crianças, recreação e lazer infantojuvenil	477,00	m²	X	
72	Pergolado 08	Infraestrutura	Sombreamento	206,00	m²	X	
73	Quiosque 12	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	28,00	m²	X	
74	Quiosque 13	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	28,00	m²	X	

INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
						SIM	NÃO
73/74	Cobertura A Q12Q13	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,00	m²	X	
75	Pergolado 10	Infraestrutura	Sombreamento	73,00	m²	X	
76	Banheiro 10	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
77	Pergolado 12	Infraestrutura	Sombreamento	93,00	m²	X	
78	Pergolado 11	Infraestrutura	Sombreamento	73,00	m²	X	
79	Campo de Futebol 2	Atrativo	Atividades esportivas	1.582,00	m²	X	
80	Pergolado 13	Infraestrutura	Sombreamento	93,00	m²	X	
81	Pergolado 14	Infraestrutura	Sombreamento	228,00	m²	X	
144	Subestação de Energia Elétrica Turuaçu	Infraestrutura	Subestação de Energias	4.385,64	m²		X

Tabela 3: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 05 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

NÚCLEOS 06



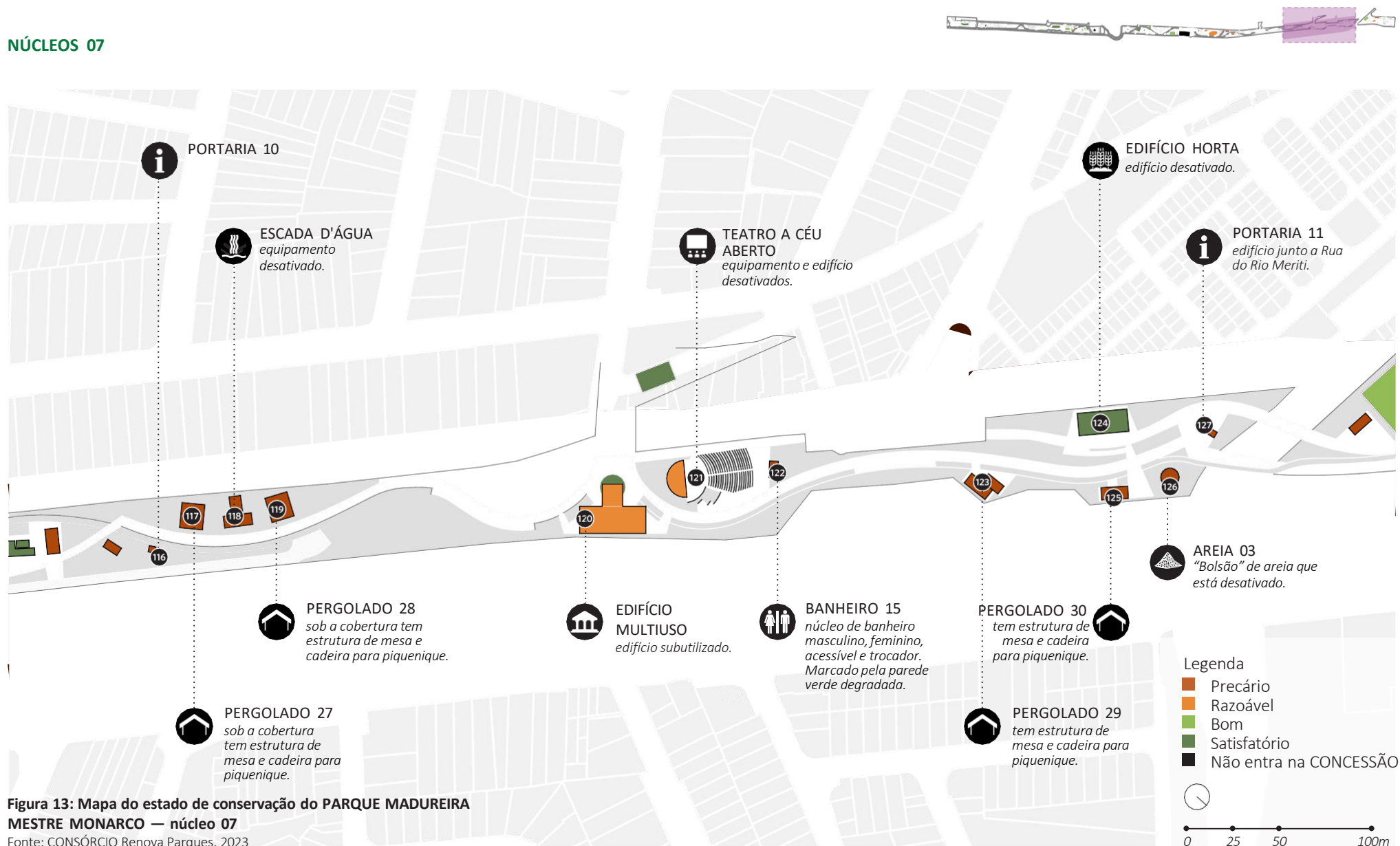
INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
						SIM	NÃO
82	Portaria 09	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
83	Edifício 02 (Amil)	Operacional	Subutilizado	34,00	m²	X	
84	Pergolado 15	Infraestrutura	Sombreamento	153,00	m²	X	
85	Espelho d'água 05	Atrativo	Contemplanção e estar	345,40	m²	X	
86	Banheiro 11	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
87	Pergolado 17	Infraestrutura	Sombreamento	39,90	m²	X	
88	Skatestreet	Atrativo	Atividades esportivas	962,50	m²	X	
89	Pergolado 16	Infraestrutura	Sombreamento	34,90	m²	X	
90	Quiosque 14	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	28,00	m²	X	
91	Quiosque 15	SERVIÇO ao USUÁRIO	Alimentação	28,00	m²	X	
90/91	Cobertura A Q14Q15	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,00	m²	X	
92	Skate Coletivo Madureira	Atrativo	Atividades esportivas	3.094,00	m²	X	
93	Edifício 03	Infraestrutura	Subutilizado	13,00	m²	X	
94	Pergolado 18	Infraestrutura	Sombreamento	69,80	m²	X	
95	Quadra de tênis	Atrativo	Atividades esportivas	707,14	m²	X	
96	Banheiro 12	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
97	Pergolado 19	Infraestrutura	Sombreamento	96,00	m²	X	
98	Quadra de tênis paredão	Atrativo	Atividades esportivas	152,70	m²	X	
99	Slackline 1	Atrativo	Atividades esportivas	237,80	m²	X	
100	Tênis de mesa 3	Atrativo	Atividades esportivas	230,00	m²	X	
101	Quadra de basquete	Atrativo	Atividades esportivas	642,00	m²	X	
102	Pergolado 20	Infraestrutura	Sombreamento	69,80	m²	X	
103	Pergolado 21	Infraestrutura	Sombreamento	193,00	m²	X	
104	Quiosque 16	SERVIÇO ao USUÁRIO	Sem uso	28,00	m²	X	
105	Quiosque 17	SERVIÇO ao USUÁRIO	Sem uso	28,00	m²	X	
104/105	Cobertura A Q16Q17	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,00	m²	X	

INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
						SIM	NÃO
106	Pergolado 22	Infraestrutura	Sombreamento	96,00	m²	X	
107	Banheiro 13	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
108	Pergolado 23	Infraestrutura	Sombreamento	118,40	m²	X	
109	Espelho d'água 06	Atrativo	Contemplação e estar	574,00	m²	X	
110	Pergolado 24	Infraestrutura	Sombreamento	117,00	m²	X	
111	Pergolado 25	Infraestrutura	Sombreamento	128,00	m²	X	
112	Quiosque 18	SERVIÇO ao USUÁRIO	Sem uso	28,00	m²	X	
113	Quiosque 19	SERVIÇO ao USUÁRIO	Sem uso	28,00	m²	X	
112/113	Cobertura A Q18Q19	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,00	m²	X	
114	Pergolado 26	Infraestrutura	Sombreamento	96,00	m²	X	
115	Banheiro 14	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	

Tabela 4: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 06 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

NÚCLEOS 07



INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
						SIM	NÃO
116	Portaria 10	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
117	Pergolado 27	Infraestrutura	Sombreamento	174,53	m²	X	
118	Escada d'água	Atrativo	Desativado	164,80	m²	X	
119	Pergolado 28	Infraestrutura	Sombreamento	174,53	m²	X	
120	Edifício multiuso		Subutilizado	676,30	m²	X	
121	Teatro a céu aberto (edifício)	Atrativo	Desativado	163,40	m²	X	
122	Banheiro 15	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
123	Pergolado 29	Infraestrutura	Sombreamento	159,00	m²	X	
124	Edifício Horta		Desativado	336,00	m²	X	
125	Pergolado 30	Infraestrutura	Sombreamento	99,00	m²	X	
126	Areia 3	Atrativo	Atividades esportivas	78,50	m²	X	
127	Portaria 11	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	

Tabela 5: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 07 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

NÚCLEOS 08



INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
						SIM	NÃO
128	Pergolado 31	Infraestrutura	Sombreamento	63,13	m²	X	
129	Campo de Futebol 3	Atrativo	Atividades esportivas	1.413,00	m²	X	
130	Pergolado 33	Infraestrutura	Sombreamento	167,50	m²	X	
131	Pergolado 32	Infraestrutura	Sombreamento	30,67	m²	X	
132	Banheiro 16	SERVIÇO ao USUÁRIO	Banheiro Público	43,65	m²	X	
133	Vôlei de areia 2	Atrativo	Atividades esportivas	659,80	m²	X	
134	Slackline 2	Atrativo	Atividades esportivas	237,80	m²	X	
135	Quiosque 20	SERVIÇO ao USUÁRIO	Sem uso	28,00	m²	X	
136	Quiosque 21	SERVIÇO ao USUÁRIO	Sem uso	28,00	m²	X	
135/136	Cobertura A Q20Q21	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,50	m²	X	
137	Pergolado 34	Infraestrutura	Sombreamento	128,90	m²	X	
138	Pergolado 35	Infraestrutura	Sombreamento	275,80	m²	X	
139	Playground 3	Atrativo	Atividades recreativas e de lazer	473,00	m²	X	
140	Pergolado 36	Infraestrutura	Sombreamento	153,00	m²	X	
141	Espelho d'água 07	Atrativo	Contemplação e estar	345,40	m²	X	
142	Pergolado 37	Infraestrutura	Sombreamento	153,00	m²	X	
143	Portaria 12	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,3	m²	X	
-	Ciclovía	Infraestrutura		9157,2	m²	X	
-	Viário	Infraestrutura			m²	X	

Tabela 6: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 08 do PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques



Figura 15: Foto do PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

2. PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI

CARACTERÍSTICAS

Categoria: Parque Urbano

Localização: Praça Seca, região Administrativa de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ

Área: 28.200 m²

Funcionamento pretendido na CONCESSÃO: diariamente, das 6h às 18h.

ATRATIVOS PRINCIPAIS

- Quadras esportivas
- Parque infantil
- Campo de areia
- Área para piquenique com mobiliário urbano
- Academia ao ar livre

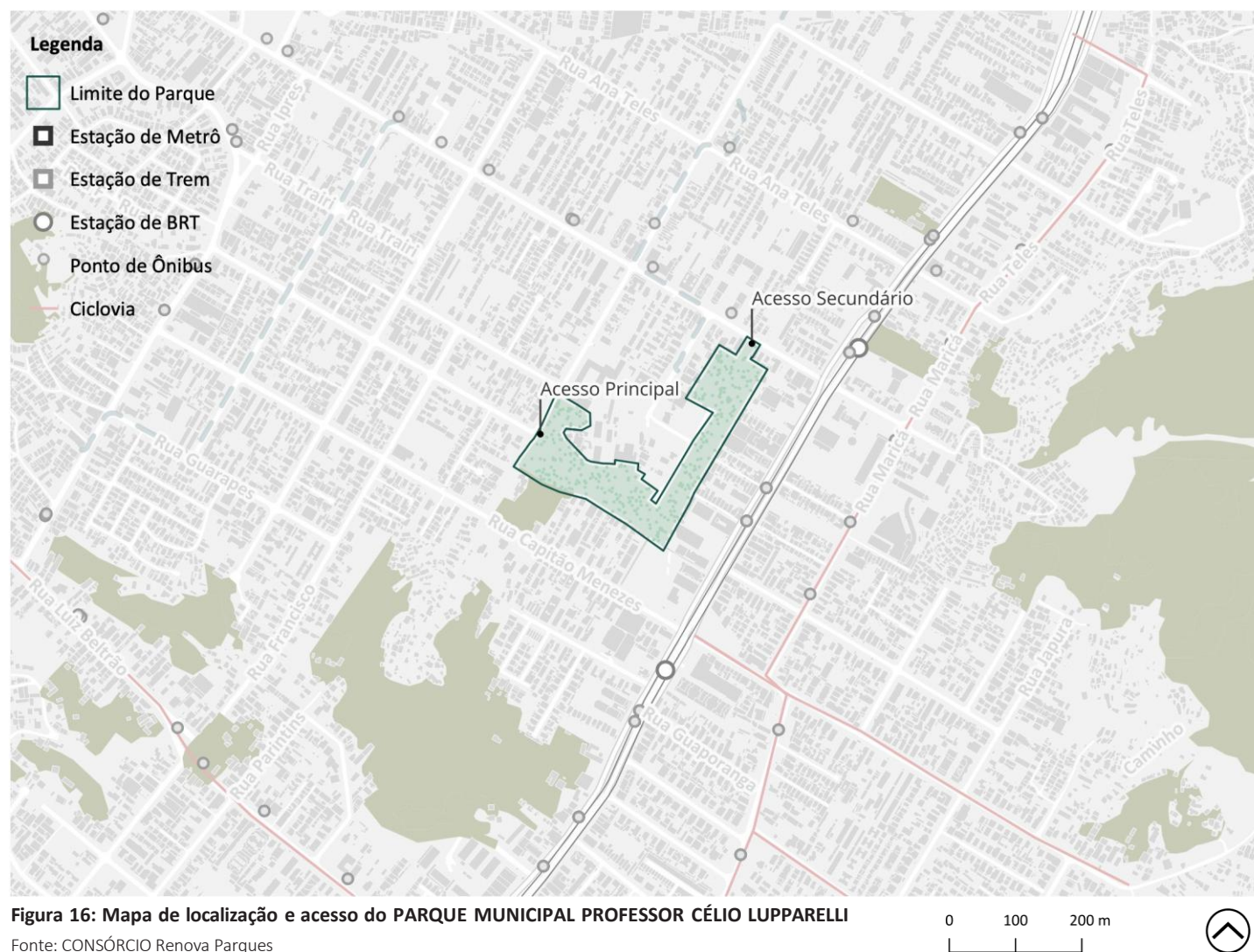
1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO

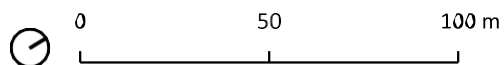
O PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI está localizado na divisa entre a Zona Oeste e Zona Norte do Rio de Janeiro, no bairro de Praça Seca, região Administrativa de Jacarepaguá. Ele compreende uma área de aproximadamente 28.200 m² e o acesso principal do PARQUE se dá no final da Travessa Pinto Teles, onde a via se encontra com a Rua Major Ribeiro Pinheiro. Existe um acesso secundário na Rua Pinto Teles, que leva diretamente a um piscinão.

O acesso ao PARQUE pode ser feito através do transporte público, utilizando o BRT TransCarioca. A parada mais próxima ao acesso secundário é a do BRT Pinto Teles, localizada a 203m, enquanto a parada mais próxima ao acesso principal é a Capitão Menezes, a 700m de distância. Próximo ao acesso secundário, na Rua Pinto Teles, há também a circulação de linhas de ônibus. Além disso, na Rua Maricá, que é paralela ao trajeto do BRT, existe uma ciclofaixa que oferece um tráfego mais seguro para ciclistas até as proximidades do PARQUE.

2. ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS

A ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS é apresentada na figura ao lado, onde deverão ser prestados os SERVIÇOS descritos no Contrato e no ANEXO B - TERMO DE REFERÊNCIA.





ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS



Limite do Parque

**Figura 17: Mapa do PARQUE MUNICIPAL
PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI**

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

2.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS

Os principais destaques do PARQUE são os seus equipamentos esportivos, principalmente as quadras esportivas e o campo de areia, os quais têm um papel fundamental na promoção da saúde e do bem-estar da população local. Esses espaços proporcionam às pessoas a oportunidade de práticas regulares e acessíveis de atividades físicas, além de possibilitarem socialização e interação social. Além destes elementos principais, o PARQUE ainda apresenta outros elementos como Parque infantil e área para piquenique.



Figura 18: Quadra esportiva

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques



Figura 19: Parque infantil

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques



Figura 20: Parque infantil

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques



Figura 21: Campo de areia

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

2.4. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA

	INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ÁREA	UN.	CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
					SIM	NÃO
01	Quadra esportiva 01	Atrativo ¹	490,49	m²	X	
02	Administração	Operacional ²	68,95	m²	X	
03	Parque infantil 01	Atrativo	278,97	m²	X	
04	Galpão	Atrativo	189,82	m²	X	
05	Campo de areia	Atrativo	329,51	m²	X	
06	Quadra esportiva 02	Atrativo	1.018,49	m²	X	
07	Parque infantil 02	Atrativo	401,12	m²	X	
08	Área de piquenique	Atrativo	143,35	m²	X	
09	Viário interno	Infraestrutura ³	1.388,14	m²	X	
10	Piscinão	Infraestrutura	3.286	m²		X

1 EDIFICAÇÕES e equipamentos relacionados com atividades culturais, educacionais, esporte e lazer.

2 EDIFICAÇÕES anexas ao programa principal do PARQUE e que são essenciais ao bom funcionamento das atividades e operação, tais como portarias e administração.

3 Infraestruturas existentes no PARQUE de apoio ao estar, tais como as coberturas.

Tabela 7: Levantamento da infraestrutura existente do PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

Legenda

- Operacional
- Infraestrutura de circulação
- Atrativo
- SERVIÇO ao USUÁRIO
- Fora da CONCESSÃO
- Limite do PARQUE



ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI mantém toda a sua infraestrutura em um estado de conservação razoável, exceto pela administração e a área de piquenique.

No entanto, todos esses espaços exigem uma maior necessidade de manutenção e reforma para que todo o seu potencial seja alcançado.



- Operacional
- Infraestrutura de circulação
- Atrativo
- SERVIÇO ao
- Fora da CONCESSÃO
- Limite do PARQUE

Estado de
Conservação

- Precário
■ Razoável
■ Bom
■ Satisfatório



Figura 23: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques



Figura 24: Foto do PARQUE ORLANDO LEITE

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

3. PARQUE ORLANDO LEITE

CARACTERÍSTICAS

Categoria: Parque Urbano

Localização: Bairro Cascadura, Rio de Janeiro/RJ

Área: 18.145 m²

Funcionamento pretendido na CONCESSÃO: diariamente, das 6h às 18h.

ATRATIVOS PRINCIPAIS

- Quadras esportivas
- Parque infantil
- Área para piquenique com mobiliário urbano
- Academia ao ar livre

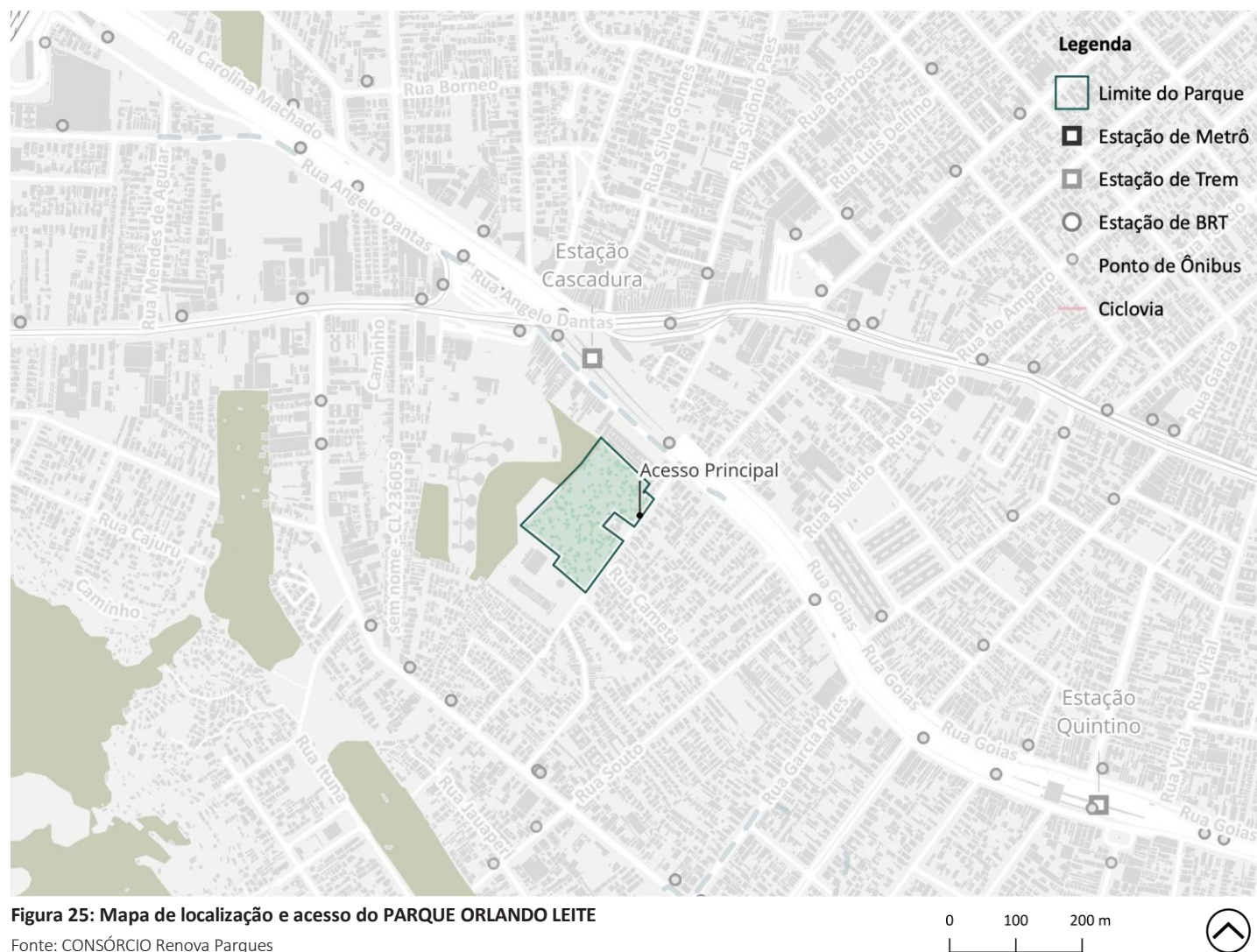
1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO

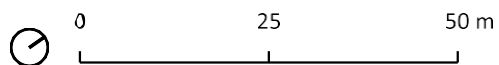
O PARQUE ORLANDO LEITE está localizado no bairro de Cascadura, próximo ao Morro do Fubá, sendo considerado um dos principais parques da Zona Norte do Rio de Janeiro, visto que ele foi um dos primeiros espaços verdes concebidos pela Prefeitura como opção de recreação na região.

Inserido dentro da APA da Serra dos Pretos Forros, ele compreende uma área de aproximadamente 18.145 m² e o acesso de pedestre se dá pela Rua Ferraz, não sendo permitida a entrada de veículos no PARQUE. Para quem escolhe chegar via transporte público, existem pontos de ônibus na Rua Nerval de Gouvêa, além de estar próximo de uma estação de trem (Estação Cascadura).

2. ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS

A ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS é apresentada na figura ao lado, onde deverão ser prestados os SERVIÇOS descritos no CONTRATO e no ANEXO B - TERMO DE REFERÊNCIA.





ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS

Limite do Parque

Figura 26: Mapa do PARQUE ORLANDO LEITE

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

3.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS

Os principais atrativos do PARQUE ORLANDO LEITE são os seus equipamentos esportivos, que desempenham um papel importante na promoção da saúde e do bem-estar da população local. Esses espaços proporcionam às pessoas a oportunidade de práticas regulares e acessíveis de atividades físicas, além de possibilitarem socialização e interação social. O PARQUE também dispõe de uma área dedicada às crianças com brinquedos infantis, uma área com mesas para piquenique e uma academia ao ar livre.



Figura 27: Quadra poliesportiva

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

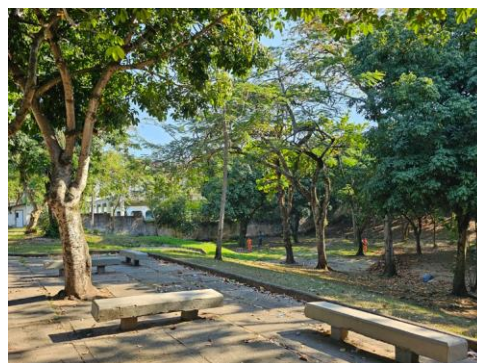


Figura 28: Área de estar

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques



Figura 29: Academia da Terceira Idade

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques



Figura 30: Área de estar

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

3.4. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA

<div> <div>INFRAESTRUTURA</div> <div>USO ATUAL</div> <div>ÁREA</div> <div>UN.</div> </div>					CONTEMPLADO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA	
					SIM	NÃO
1	Edifício	Operacional¹	303,34	m²	X	
2	Edifício	Operacional	66,24	m²	X	
3	Edifício	Operacional	228,74	m²	X	
4	Quadra 1	Atrativo²	470,45	m²	X	
5	Quadra 2	Atrativo	530,91	m²	X	
6	Campo de Society	Atrativo	1.020,55	m²	X	
7	Arquibancada	Atrativo	202,3	m²	X	
8	Mesas de Piquenique	Atrativo	124,45	m²	X	
9	Viário interno	Infraestrutura³	2.235,63	m²	X	
10	Parque Infantil	Atrativo	916,04	m²	X	
11	Academia ao Ar Livre	Atrativo	117,49	m²	X	

1 EDIFICAÇÕES anexas ao programa principal do PARQUE e que são essenciais ao bom funcionamento das atividades e operação, tais como portarias e administração.

2 EDIFICAÇÕES e equipamentos relacionados com atividades culturais, educacionais, esporte e lazer.

3 Infraestruturas existentes no PARQUE de apoio ao estar, tais como as coberturas.

Tabela 8: Levantamento da infraestrutura existente do PARQUE ORLANDO LEITE

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

Legenda

- Operacional
- Infraestrutura de circulação
- Atrativo
- SERVIÇO ao USUÁRIO
- Fora da CONCESSÃO
- Limite do PARQUE

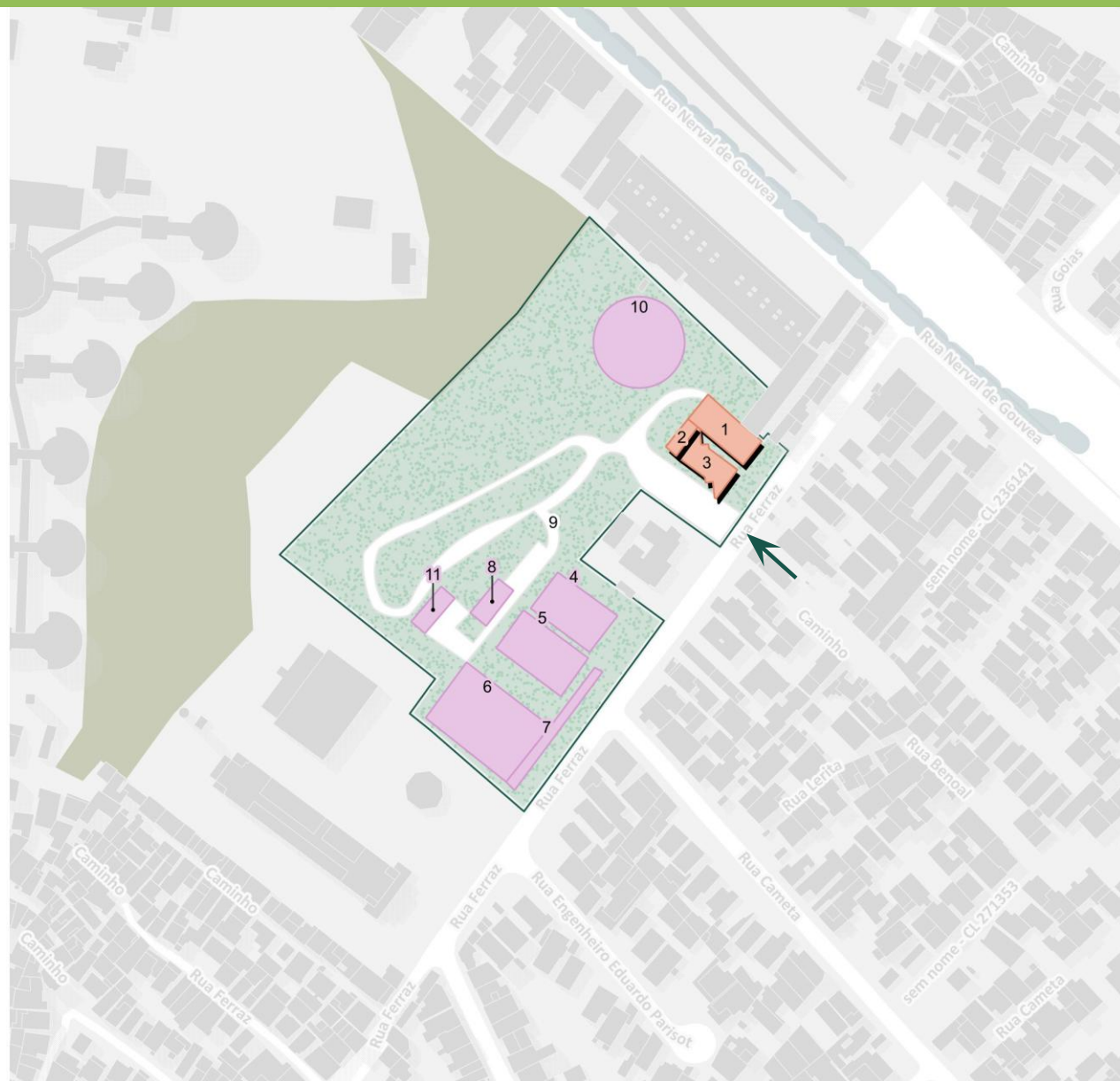


Figura 31: Mapa de infraestrutura do PARQUE ORLANDO LEITE

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O PARQUE ORLANDO LEITE possui, em sua maioria, infraestruturas em um estado de conservação razoável, como: as quadras, o campo de *society*, arquibancada, academia ao ar livre e vias internas. As outras infraestruturas presentes no PARQUE apresentam um estado de conservação precário, como: os edifícios, as mesas de piquenique e o parque infantil.

Esses espaços demandam uma maior necessidade de manutenção e reforma para que todo o seu potencial seja alcançado.



- Operacional
- Infraestrutura de circulação
- Atrativo
- SERVIÇO ao USUÁRIO
- Fora da CONCESSÃO
- Limite do PARQUE

Estado de
Conservação

- Precário
■ Razoável
■ Bom
■ Satisfatório



Figura 32: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PARQUE ORLANDO LEITE

Fonte: CONSÓRCIO Renova Parques

